

Dipartimento Transizione Digitale e Attività Strategiche

Settore: «Legalità e Sicurezza. Attuazione L.R. n. 9/2018. Valorizzazione beni confiscati»

*PIANO DI SETTORE PER L' ATTUAZIONE DELLE AZIONI 4.3.2 e 4.h.2 DEL
PROGRAMMA REGIONALE*

*CALABRIA FESR FSE+ 2021/2027 E DELL' ACCORDO DI
COESIONE FSC 21/27.*

Approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 574 del 24.10.2024

1

**Conferenza stampa del
24.01.2025, Cittadella regionale
«Jole Santelli»**

PREMESSA

- Con l'approvazione della Strategia Regionale (*Cfr. DGR n. 682/2023*) si è aperto un nuovo corso per il riutilizzo dei beni confiscati. Preso atto delle numerose criticità riscontrate con l'attuazione dei Contratti Locali di Sicurezza si è scelto di indirizzare la programmazione del settennio 21/27 verso procedure che consentono di agire rapidamente e di conseguire i risultati attesi in un periodo ragionevolmente breve.
- Accanto alle procedure dell'evidenza pubblica, quali possono essere gli Avvisi, i Bandi o le Manifestazioni d'interesse, il Manuale SIGECO (Sistema di gestione e Controllo per l'utilizzo dei fondi comunitari e nazionali) prevede le procedure concertativo-negoziali con altri Enti e Istituzioni pubbliche. Si tratta di una modalità attraverso la quale, tramite anche percorsi di co-progettazione, sarà possibile individuare gli interventi da realizzare seguendo altrettanti percorsi di concertazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90 e ss.mm.ii.

OBIETTIVO DELLA STRATEGIA REGIONALE



Favorire il riutilizzo e la restituzione dei beni confiscati alla collettività per finalità sociali ed istituzionali attraverso azioni di recupero sistematiche sistematicità e strutturate sul territorio, per garantire la gestione del bene.

STRUMENTI DI ATTUAZIONE: RISORSE DEL PR FESR FSE+ 21/27

RISORSE DEL FSC 21/27

PROCEDURE DI EVIDENZA PUBBLICA

GOVERNANCE': PROGETTI TEMATICI

PIANI DI AZIONE

DOTAZIONE FINANZIARIA: RISORSE DEL PR FESR FSE+ 21/27

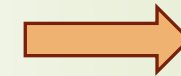
RISORSE DEL FSC 21/27

Dalla Strategia Regionale erano emersi i seguenti dati (al 30.11.2023):

Provincia	N° Beni destinati
Catanzaro	372
Cosenza	254
Crotone	105
Reggio Calabria	2200
Vibo Valentia	206
TOTALE	3137
Provincia	N° Beni in gestione
Catanzaro	199
Cosenza	205
Crotone	259
Reggio Calabria	1097
Vibo Valentia	207
TOTALE	1967

Dati portale OpenRegio, aggiornati al 30.11.2023

AZIENDE	
Aziende in gestione	309
Aziende destinate	227
TOTALE	533



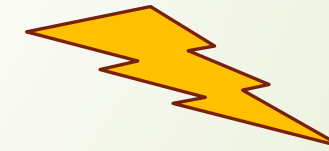
16 ATTIVE

Dati disaggregati, che devono essere organizzati in maniera unitaria, in particolare le particelle catastali

Dalla Strategia Regionale erano emersi i seguenti dati:

PROGRAMMA FINANZIARIO	N. OPERAZIONI FINANZIATE	RISORSE ASSEGNATE
POR FESR 2007/2013	25	€ 8.051.653,43
PAC 2007/2013	17	€ 8.566.708,36
POR 2014/2020	1	€ 800.000,00
FSC 2014/2020	4	€ 6.072.903,66
ALTRO (Fonte sito OpenCoesione)	56	€ 22.936.432,99

DATI AVVISO PNRR
Domande presentate in Calabria n. 110
Domande in graduatoria utile n. 52
idonei finanziabili 31
non ammissibili n. 27



**FABBISOGNO
DEL
TERRITORIO**

PIANO DI SETTORE: MAPPATURA DEL FABBISOGNO

Delibera di GIUNTA REGIONALE N. 574 del 24 ottobre 2024

➤ **RELAZIONE E 8 ALLEGATI**

- ALL. N. 7_Schede Interventi_da Ricognizione_FINALE
- ALL. N. 7_Schede Interventi_Istruttoria_FINALE
- ALL. N. 8_SELEZIONE OPERAZIONI_21.10.2024

PIANO DI SETTORE: MAPPATURA DEL FABBISOGNO

- 1 FASE:** ricognizione immobili in gestione ANBSC, non ancora assegnati o destinati alle esigenze delle Forze di Polizia
- 2 FASE:** Analisi dei beni confiscati di proprietà della Regione
- 3 FASE:** Analisi dei beni confiscati già oggetto di finanziamento
- 4 FASE:** Ricognizione presso i comuni assegnatari di beni confiscati (SCHEDA)

RIFLESSIONE: Rispetto al contesto di riferimento, costituito da 145 comuni su un totale di 404 in cui sono ubicati beni confiscati, si deve registrare una partecipazione di **poco più del 50%**.

Obiettivo di Policy PR Calabria FESR FSE+ 2021-2027

Una Calabria più sociale - Occupazione, Competenze ed Inclusione -

Priorità 4 Inclusione (FSE+) e Priorità 4 FESR nelle quali sono declinate le Azioni rientranti nella responsabilità di attuazione del Settore:

Azione 4.3.2 – *“Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità”* –

Dotazione finanziaria:

€ 17.352.718,00

Azione 4.h.2 – *“Promuovere l'innovazione sociale, per lo sviluppo di nuovi servizi di welfare e sostenere l'imprenditorialità sociale”*

Dotazione finanziaria:

€ 16.278.558,02

OPERAZIONI A REGIA

AZIONI DI RIFERIMENTO

N.	Azione
4.3.2	Promuovere l'innovazione sociale, per lo sviluppo di nuovi servizi di welfare e sostenere l'imprenditorialità sociale
4.h.2	Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità

INTERVENTI_1

Riutilizzare i beni immobili, compresi i beni confiscati alla 'ndrangheta - a fini socio-culturali e per un'offerta innovativa di servizi di welfare (di comunità) - anche attraverso percorsi di co-progettazione con comunità e attori locali e azioni di innovazione.

Realizzare modelli sociali e abitativi finalizzati a soddisfare i bisogni di specifici target caratterizzati da fragilità socio-economica.

Sostenere nuovi servizi di welfare (es: portierato sociale);

Implementare laboratori sociali di quartiere che offrono occasioni formative e accesso ai servizi per il lavoro.

INTERVENTI_2

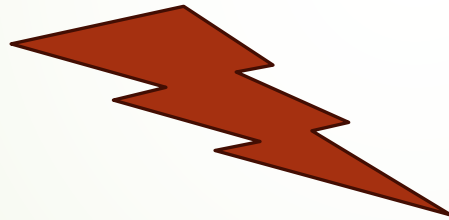
Promuovere e rafforzare le reti e la partecipazione dei cittadini ai processi di costruzione delle politiche di innovazione.

Sostenere la nascita di cooperative di comunità e imprese sociali.

Sviluppo delle capacità delle parti sociali e delle organizzazioni della società civile, anche sotto forma di formazione, misure volte alla creazione di reti e rafforzamento del dialogo sociale, e per attività intraprese congiuntamente dalle parti sociali.

DESTINATARI

Disoccupati, Lavoratori, Donne, Giovani, Inattivi, Partecipanti con disabilità, Partecipanti di origine straniera, Persone svantaggiate a rischio di esclusione sociale o discriminazione (per esempio detenuti, comunità emarginate, rom, ecc.), soggetti vittime dell'usura e del racket, i soggetti che compongono la Rete regionale per il lavoro, il partenariato economico e sociale, organizzazioni della società civile e parti sociali.



SOGGETTI SVANTAGGIATI

Obiettivo FSC 2021-2027

AREA TEMATICA 08.RIQUALIFICAZIONE URBANA

LINEA DI INTERVENTO 08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI

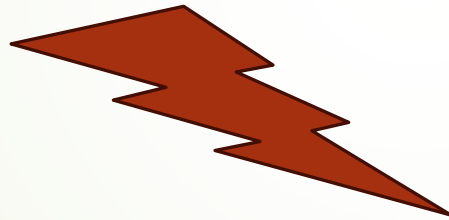
contrastare i fenomeni di dismissione e degrado di complessi urbani di valenza dimensionale significativa (edifici demaniali, ex complessi di archeologia industriale e agricola) e simbolica (beni monumentali e storici, beni confiscati alla criminalità). L'intervento su questa tipologia di beni pubblici consente anche il recupero dei cd. "vuoti urbani" e la creazione di infrastrutture sociali quale importante volano di sviluppo locale.

Dotazione finanziaria:

€ 13.594.000,00

INTERVENTI PER PROMUOVERE LE POLITICHE INTEGRATE DI SICUREZZA URBANA

Recupero ed efficientamento degli edifici pubblici, inclusi i beni confiscati: devono mirare ad aumentare la qualità del patrimonio pubblico, che rappresenta il contenitore infrastrutturale dove promuovere interventi a favore dell'inclusione sociale e della valorizzazione culturale, storica e turistica



SOCIALE/ISTITUZIONALE

INTERVENTI PER PROMUOVERE LE POLITICHE INTEGRATE DI SICUREZZA URBANA

- Presidi di legalità (Alloggi e Caserme per le Forze di Polizia) e sicurezza urbana (videosorveglianza)
- Rigenerazione urbana (Demolizioni e bonifiche)
- Interventi di valenza simbolica (beni monumentali e beni confiscati)

CRITERI DI SELEZIONE - SI

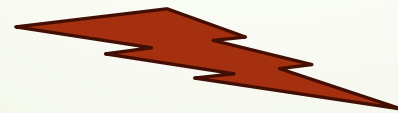
- le unità immobiliari indipendenti e a prima vista in buone condizioni;
- i terreni aventi superficie uguale o superiore a 5.000 m² in cui allocare anche una struttura di piccole/medie dimensioni da destinare ad agricoltura sociale;
- i terreni derivanti dall'accorpamento di più particelle tutte contigue, così da costituire una unica proprietà.

CRITERI DI SELEZIONE - NO

- ▶ gli immobili non indipendenti, facenti parte di fabbricati in cui coesistono anche soggetti privati.
- ▶ In questi casi, infatti, è più difficile agire poiché eventuali interventi di adeguamento sismico vanno effettuati sull'intero edificio e non già sul singolo immobile.
- ▶ i terreni che si trovano in contesti difficilmente accessibili e con una superficie inferiore a 5.000 m²;
- ▶ i terreni con fabbricati particolarmente vetusti e gli opifici industriali, se posti in posizione non idonea e non facilmente accessibile.

Per i beni assegnati ai Comuni la procedura si svolgerà in tre step:

1. procedura concertativo-negoziale, a cura dell'amministrazione regionale, rivolta alla definizione di una proposta progettuale coerente con le finalità del PR (Cfr. Allegato - Format scheda proposta progettuale);
2. avviso pubblico di co-progettazione per la selezione dell'ETS, a cura del soggetto beneficiario/attuatore;
3. trasmissione delle proposte progettuali all'amministrazione regionale. Le proposte pervenute saranno valutate da un'apposita commissione, alla quale prenderanno parte anche i rappresentanti delle Prefetture e delle Forze di Polizia.



PIANO D'AZIONE PR 21/27

Per i beni assegnati ai Comuni la procedura si svolgerà in due step:

1. procedura concertativo-negoziale, a cura dell'amministrazione regionale, rivolta alla definizione di una proposta progettuale coerente con le finalità del FSC (Cfr. Allegato - Format scheda proposta progettuale);
2. trasmissione delle proposte progettuali all'amministrazione regionale. Le proposte pervenute saranno valutate da un'apposita commissione, alla quale prenderanno parte anche i rappresentanti delle Prefetture e delle Forze di Polizia.

