

MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

Schede dei beni patrimonio immobiliare dello Stato
Schede dei beni patrimonio immobiliare altri enti

BENI ASSEGNATI IN USO GOVERNATIVO

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



FABBRICATO PER UFFICI DEL GENIO CIVILE E DEL PROVVEDITORATO ALLE OO.PP.

SCHEDE CZD0024

(Demanio Storico-Artistico)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato nel centro storico di Catanzaro, con accesso principale posto su Via F. Crispi, altri accessi sono posti sulla Via Fontana Vecchia e sulla I e II Traversa di Via Milano.

DESCRIZIONE

Il fabbricato in uso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10 comma 3 lettera a) del D.lgs. 42/2004 con Declaratoria nr. 11/2008 dal MIBAC, è stato acquisito interamente in proprietà allo Stato, in virtù dell'Accordo (ex art. 15 della L. 241/90) sottoscritto in data 21.10.2021, tra la Corte dei Conti, il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche, l'Agenzia del Demanio e la Regione Calabria.

Il fabbricato a distribuzione planimetria poligonale interna, si delinea su più livelli sfruttando l'andamento altimetrico del terreno che presenta una forte acclività, raccordati all'esterno da collegamenti verticali; presenta sette piani, di cui tre sottostrada (lato via Fontana Vecchia) e cinque fuori terra (lato via F. Crispi). I prospetti sono ravvivati da una parte basamentale in intonaco bugnato e dalle aperture ad ogni piano, allineate verticalmente e decorate con cornici rettilinee e ad arco e sagomatura dell'imbotte. La facciata si chiude in alto con un cornicione e mensole aggettanti raccordate da archetti. Dal prospetto laterale aggetta un balconcino coperto a mo' di pronao.



Utilizzo: Provveditorato alle OO.PP.

Indirizzo: Via Francesco Crispi, 33

Superficie lorda: 6.630 mq

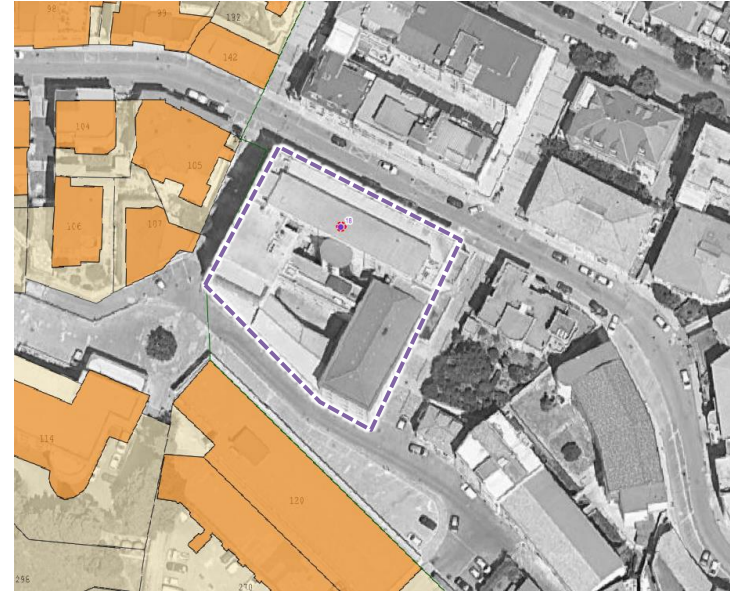
Superficie fondiaria: 2.000 mq

Superficie sedime: 1.682 mq

Superficie esterna (scoperta): 318 mq

Superficie aree verdi: 170 mq

Identificativi catastali: C.F. fg. 39 p.la 189 sub. 5,6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

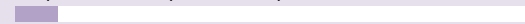


PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

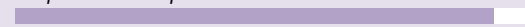
È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



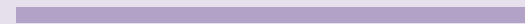
Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



FABBRICATO EX CONVENTO DEI GESUITI ORA DENOMINATO «PALAZZO GALLUPPI»

SCHEDE CZD0026

(Demanio Storico-Artistico)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato nel centro storico con accesso da corso Mazzini e altri accessi secondari dalla Traversa Pasquale Galluppi e da via Vincenzo De Grazia.

DESCRIZIONE

Il fabbricato in uso nella sua maggiore consistenza al Ministero dell'Istruzione e del Merito, dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 c.1 del D.lgs. 42/2004 con Decreto nr. 184/2009 dal MIBAC (ad esclusione dell'ex alloggio custode), risulta costituito da tre piani fuori terra e due seminterrati, con struttura portante in muratura ordinaria, ad eccezione di alcuni ampliamenti realizzati nel secondo dopoguerra che presentano una struttura in c.a. Tra il penultimo ed ultimo piano sono presenti delle terrazze praticabili.

Nello specifico, i piani terra/rialzato, primo e secondo sono adibiti a scuola, il primo seminterrato a scuola, archivi ed il secondo seminterrato a locali commerciali, archivio/magazzini ed ex abitazioni.

In generale la parte d'immobile destinata a scuola e a locali commerciali versa in normali condizioni manutentive, gli archivi in uso all'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio versano in mediocre stato manutentivo, mentre, i restanti locali versano in pessime condizioni. I locali a piano terra con affaccio su Corso Mazzini e su Via de Grazia sono inutilizzati.



Utilizzo: Convitto nazionale ed Agenzia delle Entrate per archivio (alcuni locali sono inutilizzati)

Indirizzo: Corso Giuseppe Mazzini, 51

Superficie lorda: 13.012,00 mq

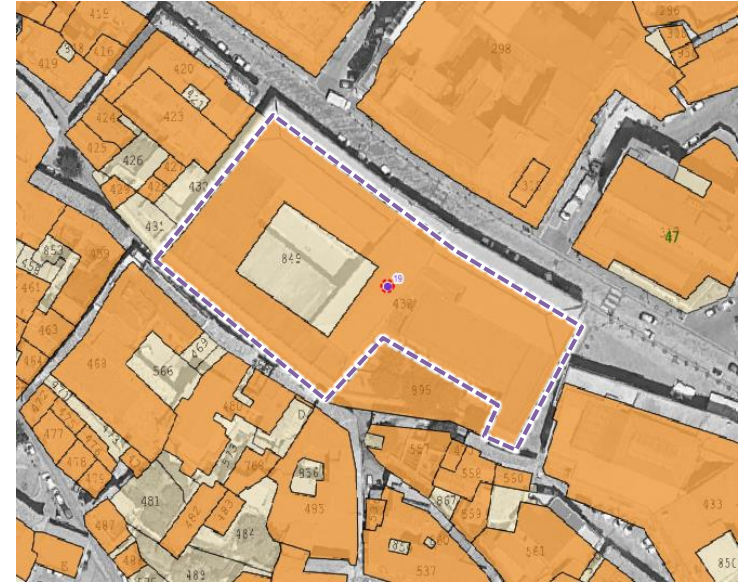
Superficie fondiaria: 4.040,00 mq

Superficie sedime: 3.180 mq

Superficie esterna (scoperta): 860 mq

Superficie aree verdi: 430 mq

Identificativi catastali: C.F. fg. 47 p.la 432 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



PALAZZO DI GIUSTIZIA – PIAZZA MATTEOTTI

SCHEDA CZD0027

(Demanio Storico-Artistico)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato in Piazza Matteotti, zona centrale di Catanzaro, area in prossimità di corso Mazzini, l'asse principale per i collegamenti con il cuore del centro storico.

DESCRIZIONE

L'immobile in uso al Ministero della Giustizia, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.10 comma 3 lettera a) del D.lgs. 42/2004 con Decreto nr. 825/2001 dal MIBAC, è stato costruito nella prima metà del '900, ed è un compendio che comprende un corpo di fabbrica principale, due corti interne, un'area di pertinenza esterna.

L'edificio presenta tre livelli fuori terra ed uno parzialmente interrato, e si compone di 161 vani, e due terrazzi. Al di sotto del fabbricato si trovano delle grotte naturali denominate «Grotte di Diana» risalenti ad un periodo non datato.

In virtù del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra Comune di Catanzaro e l'Agenzia del Demanio in data 19.05.2015, e successivo Accordo ex art. 15 della Legge 241/90 del 30.11.2016 sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio, Comune di Catanzaro ed Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono stati rilasciati 3.000 mq dalla Procura della Repubblica ove saranno riallocati uffici distaccati della Corte d'Appello di Catanzaro (Ufficio Ragioneria, Sezione Lavoro, Commissariato agli Usi Civici).



Utilizzo: Corte d'Appello e Procura Generale

Indirizzo: Via Falcone Borsellino, 2 Piazza Matteotti

Superficie lorda: 9.270,00 mq

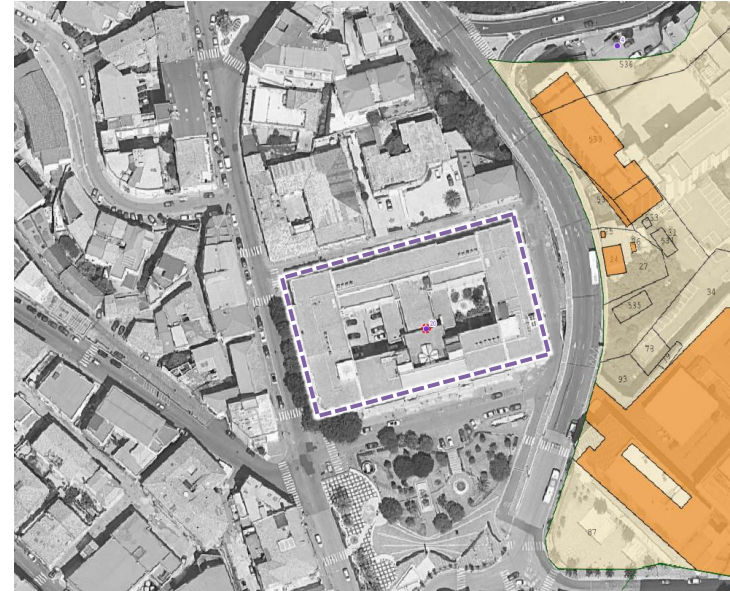
Superficie fondiaria: 4.140,00 mq

Superficie sedime: 3.675 mq

Superficie esterna (scoperta): 465 mq

Superficie aree verdi: 170 mq

Identificativi catastali: C.F. fg. 39 p.la 222



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



CENTRO RIEDUCAZIONE MINORENNI VIA BELLAMENA

SCHEDE CZB0181

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato in zona semicentrale del contesto urbano, alla via Francesco Paglia.

DESCRIZIONE

Il complesso in uso al Ministero della Giustizia, dichiarato nella parte storica, di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 c.1 del D.lgs. 42/2004 con Decreto nr. 119/2016 dal MIBACT, comprende 18 fabbricati utilizzati da:

- Istituto Penale per i Minorenni (IPM), con il fabbricato A in uso al Direttore dell'IPM che lo occupa insieme al suo nucleo familiare, il Fabbricato B adibito a Chiesa, il Fabbricato C adibito a Teatro, il locale Z2 locale tecnico in cui sono alloggiati le apparecchiature elettriche dell'Enel poste a servizio del compendio, il fabbricato D adibito a Padiglione detentivo, il fabbricato D1, denominato Block House, adibito a sala perquisizione per l'identificazione dell'utenza esterna che accede al carcere minorile, il fabbricato D2 adibito in parte a magazzino ed in parte a locale tecnico in cui sono alloggiati dei gruppi pompa, il fabbricato G costituito da locali laboratorio, deposito e sale ricreative, sale colloqui (avvocati e magistrati), locali polifunzionali ed educatori, aule, armeria, zona per le attività fisiche, locali tecnici e servizi igienici, camerate per gli agenti di Polizia Penitenziaria, due ambienti ristoro, una saletta agenti, una lavanderia e deposito, ed una terrazza all'esterno;
- Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi (DOG), ed utilizzato dal Tribunale Ordinario di Catanzaro, con il fabbricato Aula Bunker in cui sono presenti i servizi igienici e locali accessori quali uffici e locali tecnici, il locale tecnico Z3, una guardiola dei Carabinieri;
- Comunità, con Centro Diurno e Femminile, Comunità Maschile, Comunità Filtro e Uffici;
- Dipartimento per la Giustizia Minorile, con i fabbricati N, O, P in cui sono presenti l'Ufficio Servizio Sociale Minorile, il Centro per la Giustizia Minorile, il Centro Prima Accoglienza, il Tribunale per i Minorenni, la Procura della Repubblica presso il Tribunale per i Minorenni e Polizia Giudiziaria;
- Centro Giustizia Minorile, con il fabbricato Q destinato a teatro e uffici, e il locale Z1 in cui sono alloggiati le apparecchiature elettriche ENEL che servono i vari fabbricati, il fabbricato X destinato alle attività ludiche per i corrigendi.

Il solo edificio L1 è libero da utilizzi, ed in stato manutentivo pessimo

Utilizzo: Ministero della Giustizia (inutilizzato il fabbricato L1)

Indirizzo: Via Francesco Paglia, 4

Superficie lorda: 17.357 mq

Superficie fondiaria: 38.840 mq

Superficie sedime: 7.162 mq

Superficie esterna (scoperta): 31.678 mq

Superficie aree verdi: 3.800 mq

Identificativi catastali: C.F. fg. 29 p.la 33, sub. 1, 2, 3, 4, p.la 189



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



FONDO RUSTICO LOCALITÀ GIULIVETTO

SCHEDA CZB0889

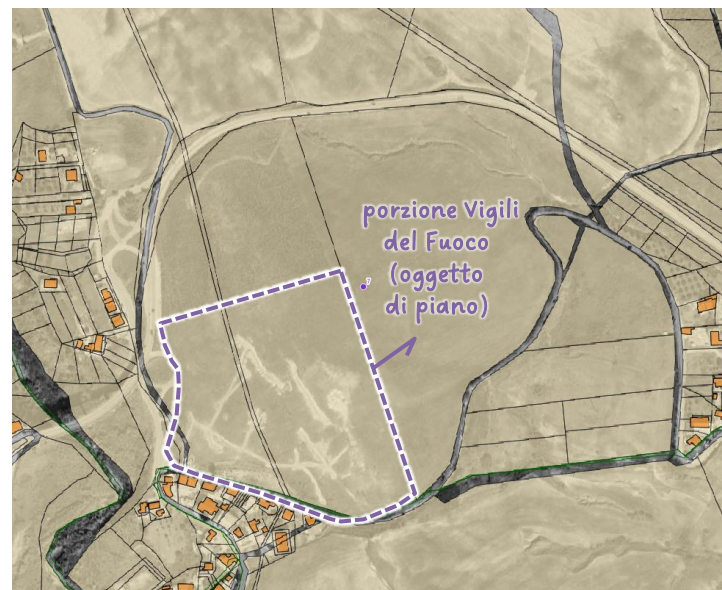
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato in località Giulivetto, zona periferica della città, viale Fiume Busento Petricciolo Alli (SP13)

DESCRIZIONE

Il lotto di terreno ha forma irregolare e conformazione plano-altimetrica caratterizzata da dislivello sulle due direzioni principali del lotto (Sud – Nord; Est – Ovest). Lungo la parte confinante con la viabilità comunale sono presenti opere di sostegno, alcune delle quali interessate da diffusi fenomeni di dissesto.

Il terreno risulta acquisito in proprietà allo Stato, in ragione di atto di donazione del 07/05/2005, rep. 125219, raccolta n. 19241, Notaio Rocco Guglielmo, registrato a Catanzaro il 09/09/2005 al n. 580, ed atto di accettazione del 26/10/2005 rep 2140, con cui il Comune di Catanzaro ha ceduto gratuitamente allo Stato per tramite dell'Agenzia del Demanio, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno, per essere destinato alla realizzazione della nuova sede dei Vigili del Fuoco di Catanzaro e per la restante porzione alla realizzazione della Caserma della Guardia di Finanza.



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



Utilizzo: Inutilizzato

Indirizzo: Località Giulivetto

Superficie lorda: 0,0 mq

Superficie fondiaria: 55.000 mq

Superficie sedime: 0,0 mq

Superficie esterna (scoperta): 55.000mq

Superficie aree verdi: 0 mq

Identificativi catastali: C.T. fg. 52 p.lle 532, 534

CASA CIRCONDARIALE SCHEDA CZBP024

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Casa Circondariale di Catanzaro "Ugo Caridi" si trova in Contrada Sanguè di Cristo, lungo Via Tre Fontane, in una zona periferica collinare.

DESCRIZIONE

Il compendio demaniale è ben collegato alla rete viaria principale ed è raggiungibile tramite la SS 280 «dei Due Mari», che collega Lamezia Terme a Catanzaro; la posizione, sebbene decentrata, garantisce buoni collegamenti con le infrastrutture stradali, mantenendo al tempo stesso un isolamento funzionale tipico delle strutture penitenziarie.

La struttura si estende su una superficie complessiva di circa 78.000 mq ed è organizzata per ospitare detenuti appartenenti a diversi circuiti penitenziari. L'organizzazione interna prevede tre circuiti distinti: alta sicurezza, media sicurezza circondariale e reclusione ordinaria. L'edificio è articolato in padiglioni separati, ciascuno destinato a una specifica categoria di detenuti. All'esterno, la struttura è circondata da spazi verdi e dispone di una viabilità interna che consente l'accesso ai vari reparti. Sono presenti un parcheggio per i visitatori e un ingresso principale ben segnalato, che garantisce un accesso controllato e sicuro.

Nel lotto, seppur funzionalmente e strutturalmente indipendente rispetto al principale della Casa Circondariale, è presente anche l'edificio denominato aula bunker, struttura concepita per ospitare udienze di particolare rilevanza e garantire elevati standard di sicurezza. L'aula bunker, a causa di problemi di instabilità del terreno di fondazione che hanno provocato dissesti strutturali, ad oggi seppur terminata non è mai stata utilizzata. Le criticità strutturali sono state progressivamente risolte attraverso interventi mirati di consolidamento; tuttavia, la struttura è rimasta inutilizzata, verosimilmente in attesa dei certificati di collaudo statico delle opere. Attualmente, la funzione di aula bunker è presente nell'area industriale di Lamezia Terme.

Utilizzo: Casa Circondariale e UEPE (inutilizzata l'aula bunker)

Indirizzo: Via Tre Fontane

Superficie lorda: 43.805 mq

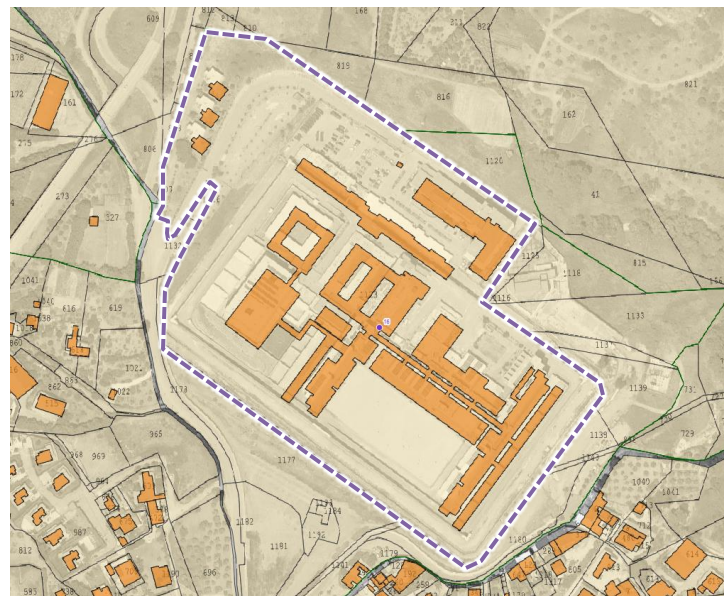
Superficie fondiaria: 77.831 mq

Superficie sedime: 32.779 mq

Superficie esterna (scoperta): 45.052 mq

Superficie aree verdi: 0 mq

Identificativi catastali: C.F. fg. 32 p.la 1123 sub. 1



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato

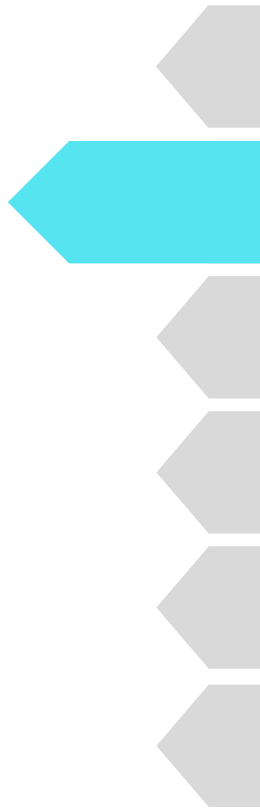


Valore storico - artistico



BENI NON DISPONIBILI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



SAN GIOVANNI

SCHEDA CZD0036

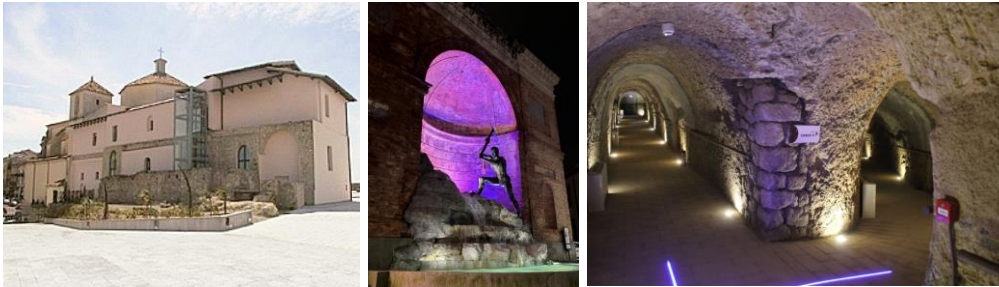
(Demanio Storico – Artistico)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio demaniale è ubicato nel centro storico, in Piazza Garibaldi, sui resti dell'antico Castello Normanno, eretto nell'XI secolo da Roberto il Guiscardo, parzialmente distrutto nel Quattrocento.

DESCRIZIONE

Il Complesso Monumentale San Giovanni in uso al Comune di Catanzaro, dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 c.1 del D.lgs. 42/2004 con Decreto nr. 192/2020 dal MIBACT, nel corso dei secoli ha più volte mutato la sua natura (da convento ad ospedale e infine a carcere) ed oggi è un prestigioso polo culturale ed espositivo; la struttura ospita pure gli uffici dell'Assessorato alla Cultura del Comune, l'archivio della Soprintendenza dei Beni Culturali e l'Archivio Storico Comunale. Accedendo ad esso da piazza Matteotti, in direzione nord-sud, il Complesso si annuncia con l'ampio nicchione ricavato lungo il tratto delle mura settentrionali, e ove è collocata la statua bronzea del Cavatore, andando a comporre una fontana monumentale. Proseguendo su Corso Giuseppe Mazzini, si costeggia l'alto muraglione dove è l'accesso delle gallerie sotterranee del castello, scavate in epoca medievale e adibite a vari usi nel corso del tempo (durante la Seconda Guerra Mondiale sono state un rifugio antiaereo). Il percorso sotterraneo conduce ad accessi su altri versanti del colle San Giovanni e all'interno del «Largo Prigioni». Proseguendo su corso Mazzini, si trova la salita per l'accesso alla terrazza Pertini (piazza d'armi del castello) che ha un affaccio panoramico unico sulla città.



Utilizzo: Comune di Catanzaro

Indirizzo: Corso Mazzini

Superficie lorda: 4.619 mq

Superficie fondiaria: 7.210 mq

Superficie sedime: 3.163 mq

Superficie esterna (scoperta): 4.047 mq

Superficie aree verdi: 680 mq

Identificativi catastali: C.F. Foglio 47, p.lla 169 sub da 1 a 7, p.lla 170 sub 5, p.lla 175 sub. da 1 a 11, p.lla 1027 sub. 1



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



DEMANIO MARITTIMO

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



LOTTO AMPLIAMENTO CAPITANERIA

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ufficio Locale Marittimo della Capitaneria di Porto di Catanzaro Lido è collocato lungo Via Sant'Elena, in prossimità diretta del porto turistico, nel cuore del quartiere Marina di Catanzaro, direttamente collegato al lungomare pedonale e ai servizi di pubblica utilità.

DESCRIZIONE

L'edificio sorge a ridosso del molo foraneo e del sottoflutto del porto, opere costruite negli anni Sessanta e successivamente riqualificate, con interventi che hanno incluso la creazione di un collegamento diretto tra la Capitaneria, il waterfront e il nuovo lungomare inaugurato nel 2017. L'area è oggi interessata da un progetto di trasformazione volto a rendere il porto un moderno centro turistico, dotato di servizi per la nautica da diporto, la pesca professionale e la cantieristica. Sono previste nuove banchine, un centro servizi, edifici dedicati alla Capitaneria e una torre di controllo.

L'edificio della Capitaneria è interessato da un intervento di restauro e adeguamento, finalizzato a valorizzarne il ruolo di presidio marittimo e a inserirlo nel più ampio processo di rigenerazione urbana del quartiere Lido. Dal punto di vista urbanistico, la struttura si colloca in un contesto di waterfront in evoluzione, interessato da opere di potenziamento del porto e dei servizi nautici. La sua vicinanza al molo foraneo e alle aree di ormeggio consente un controllo diretto delle operazioni portuali, mentre la connessione con la viabilità urbana e il lungomare garantisce un'accessibilità immediata sia per gli operatori marittimi sia per il pubblico. Questa posizione risponde alle esigenze operative e rafforza la funzione strategica del porto come nodo di sviluppo turistico e logistico per l'intera fascia ionica catanzarese. Inoltre, il sedime della Capitaneria è direttamente collegato al lungomare pedonale e ai servizi di pubblica utilità, consolidando il legame tra territorio e attività marittime.

Utilizzo: Utilizzato dalla Capitaneria di Porto - Ufficio Locale Marittimo di Catanzaro

Indirizzo: Via Lungomare Stefano Pugliese

Superficie lorda: 0 mq

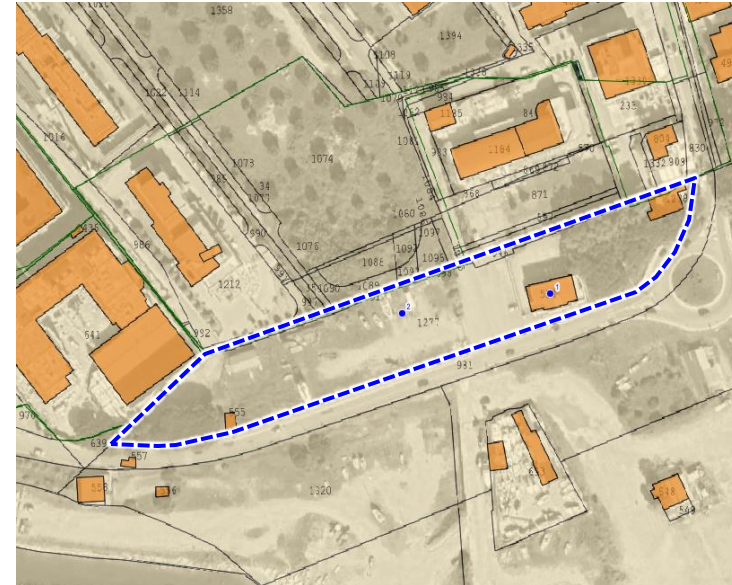
Superficie fondiaria: 5.800 mq

Superficie sedime: 0 mq

Superficie esterna (scoperta): 5.800 mq

Superficie aree verdi: 0 mq

Identificativi catastali: C.F. Foglio 101, p.lla 554 (fabbricato) e 1277/parte (espansione fabbricato)



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico



BENI INVIMIT

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



CASERMA TRIGGIANI INVIMIT

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Caserma Triggiani si trova sul viale Trieste, all'interno del tessuto storico di Catanzaro, in una porzione della città caratterizzata da forte presenza di edifici pubblici e istituzionali, e si colloca in posizione panoramica e strategica; sorge nell'area in cui si trovava il più antico convento della città (1294) contribuendo alla lettura storica del centro urbano.

DESCRIZIONE

L'edificio, dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004 con Decreto nr. 46/2020 dal MIBACT, nasce come Monastero di Santa Chiara, fondato nel XIII secolo e appartenente all'Ordine delle Clarisse. Nel 1866, con la soppressione degli ordini religiosi, il monastero venne dismesso, e nel 1868, il Demanio dello Stato lo concesse all'Amministrazione Provinciale, che lo destinò prima a sede dei Reali Carabinieri e poi a Comando Provinciale dell'Arma, funzione rimasta inalterata fino a oggi.

Il complesso, pur avendo subito rimaneggiamenti nel corso del tempo, conserva le caratteristiche principali dell'impianto conventuale medievale, costituito da volumi semplici e regolari tipici delle architetture monastiche claustrali. Oltre alla struttura originaria sono presenti corpi edilizi autonomi edificati verosimilmente nella prima metà del Novecento, integrati nel complesso quando l'edificio era già utilizzato come struttura dell'Arma. La struttura muraria storica è costituita da murature portanti di grande spessore, tipiche dei manufatti medievali. La distribuzione interna è prettamente conventuale: ambienti disposti attorno a spazi centrali, presumibilmente un chiostro o corti monastiche.

Nel 2016, l'immobile è stato acquisito da INVIMIT SGR S.p.A., mantenendo comunque la sua destinazione istituzionale.

Utilizzo: in uso all'Arma dei Carabinieri (circa mq 8.000);
restante porzione inutilizzata (circa mq 7.000)

Indirizzo: Piazzale Trieste

Superficie lorda: 15.330 mq

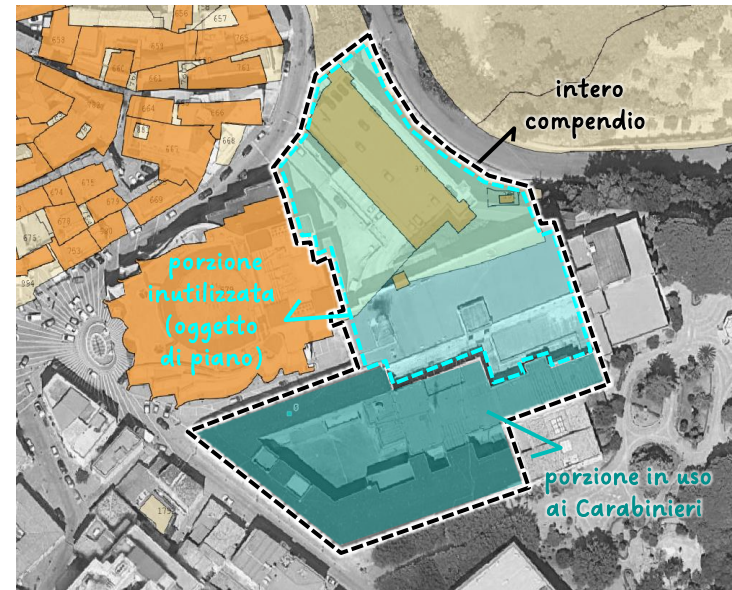
Superficie fondiaria: 7.535 mq

Superficie sedime: 6.030 mq

Superficie esterna (scoperta): 1.505 mq

Superficie aree verdi: 0 mq

Identificativi catastali: C.F. Fg 47, 48, p.IIa "978,979;
864,866,843 (GRAFFATE),573, 1774 (EX 572), 1775 (EX
1729)"



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico





BENI AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



EX OSPEDALE VIA ACRÌ AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso dell'ex Ospedale Vecchio, nato come convento di Sant'Agostino nel 1561, è localizzato ai margini del centro storico, in prossimità dell'antica "Porta civica", posizione strategica in quanto prima costruzione all'ingresso della città lungo il proseguimento della bretella della rotonda del "Musofalo"

DESCRIZIONE

Il complesso, assoggettato a tutela storico-documentaria ai sensi del D.lgs. 42/2004, fu trasformato in Ospedale Civile (inaugurato nell'anno 1912) assumendo un ruolo centrale nella storia della città.

L'edificio principale si presenta isolato, con pianta rettangolare sviluppata in lunghezza. Il corpo centrale si eleva su tre piani fuori terra, mentre le ali laterali si sviluppano su due piani fuori terra. Nella parte retrostante, in ragione della topografia scoscesa, sono presenti ulteriori livelli seminterrati, con una elevazione complessiva descritta fino a cinque piani; nella parte bassa è presente la piccola chiesetta di Sant'Agostino. I numerosi interventi di addizione, ristrutturazione e sopraelevazione sviluppati nel tempo hanno alterato il volto e le caratteristiche originarie del complesso.



Utilizzo: libero ed inutilizzabile, in stato di abbandono ed in pessimo stato manutentivo

Indirizzo: Via Acri, 123

Superficie lorda: 7.579 mq

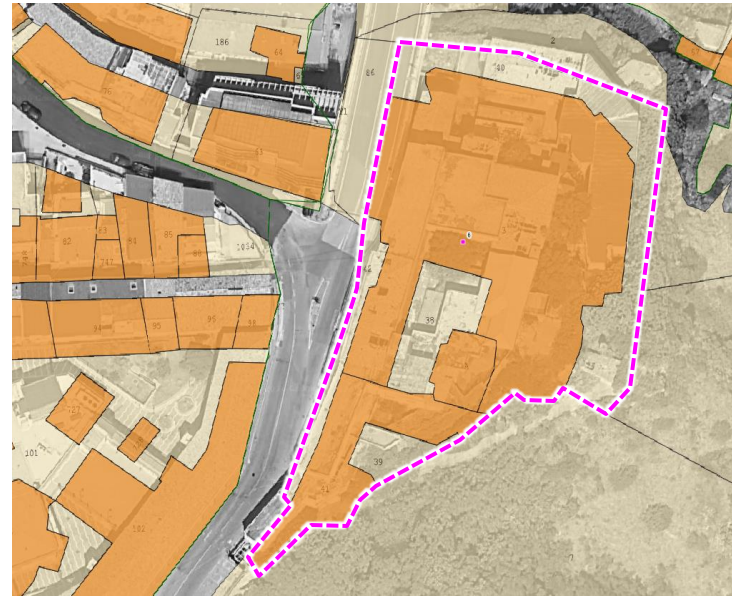
Superficie fondiaria: 4.040 mq

Superficie sedime: 2.830 mq

Superficie esterna (scoperta): 1.210 mq

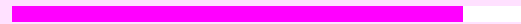
Superficie aree verdi: 0 mq

Identificativi catastali: C.F. 49, P.IIa 3, 39, 40, 41, 42



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



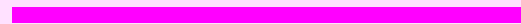
Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



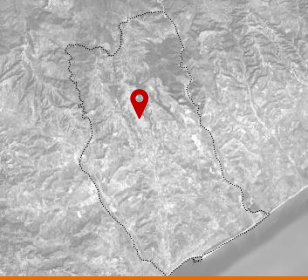
Valore storico - artistico





BENI COMUNALI

Immobili con potenziale di rigenerazione urbana



EX MATTATOIO COMUNE DI CATANZARO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'ex Mattatoio si trova su viale dei Normanni, arteria che costeggia il centro storico e sbocca nell'area del «Musofalo», sulla cui vallata l'edificio è prospiciente. Il sito è collocato in una zona periferica rispetto al tessuto storico di Catanzaro; fu realizzato originariamente all'esterno del perimetro urbano proprio per salvaguardare la salubrità dell'ambiente, data la particolare destinazione d'uso.

DESCRIZIONE

Realizzato intorno agli anni Trenta del Novecento, il compendio era originariamente composto da due padiglioni destinati alla macellazione, divisi da un'area pertinenziale adibita allo smistamento; quest'ultima è stata successivamente coperta, dando luogo a un terzo capannone. Negli anni, il complesso è stato oggetto di interventi di riqualificazione volti alla valorizzazione dell'area, anche a fini commerciali. Completano l'asset due corpi di fabbrica pertinenziali, nati come abitazione del custode e ufficio del veterinario, quest'ultimo oggi sede decentrata dell'ASP.

A seguito di un Accordo di Programma siglato nel 2009 tra il Ministero della Cultura (MIC) e il Comune di Catanzaro, l'intero compendio è stato destinato a sede dell'Archivio di Stato di Catanzaro. In quest'ottica, è stata programmata un'importante serie di interventi di rifunzionalizzazione a carico del MIC, attualmente in fase di ultimazione, coerentemente con le intese formalizzate nel titolo di utilizzo.

Il sito è stato ritenuto, sia dal Ministero che dal Comune, il punto di congiunzione ideale tra i presidi culturali già attivi nell'area, quali l'«Accademia di Belle Arti» e il Teatro Politeama «Mario Foglietti».



Utilizzo: libero
Indirizzo: Viale dei Normanni
Superficie lorda: 1.630 mq
Superficie fondiaria: 2.300 mq
Superficie sedime: 1.630 mq
Superficie esterna (scoperta): 670 mq
Superficie a verde: 0 mq
Identificativi catastali: C.F. 49, P.IIa 16



PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

È nel centro storico della città



Dispone di un'ampia area scoperta



Dispone di un'ampia metratura



È inutilizzato



Valore storico - artistico

