

 <i>Presidenza del Consiglio dei Ministri</i> COMMISSARIO EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA OCDPC N. 1133/2025 E SS.MM.II	COMMISSARIO EDILIZIA SANITARIA della Regione Calabria OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii. STAZIONE UNICA APPALTANTE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA PROVINCIA DI CROTONE	
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA DIGITALE (APPALTO INTEGRATO)		
OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ "ARCAVACATA" CUP J25F22000940005" CIG -----		

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Commissario Edilizia Sanitaria della Regione Calabria			
Cittadella Regionale – Località Germaneto (CZ)			
Città: CATANZARO	CAP	88100	Paese: Italia
Punti di contatto (1): All'attenzione di:	Commissario Edilizia Sanitaria della Regione Calabria Ing. Roberto Luigi Ruffolo Telefono + 39 commissario.ediliziasanitaria@pec.regione.calabria.it		
Punti di contatto (2): All'attenzione di:	STAZIONE UNICA APPALTANTE/CENTRALE UNICA COMMITTENZA Dott.ssa Monica Lombardo Telefono +390962/952626		
Posta elettronica:	sua@pec.provincia.crotona.it amministrazione aggiudicatrice (URL): https://www.regione.calabria.it/dipartimento-infrastrutture/commissario-		

	delegato-per-ledilizia-sanitaria-della-regione-calabria-ocdpc-1113-del-13-03-2025/
informazioni sulla gara (URL):	https://sua.provincia.crotone.it
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	
	⇒ Commissario Edilizia Sanitaria della Regione Calabria ⇒ Stazione Unica Appaltante
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	
	⇒ https://sua.provincia.crotone.it
Le offerte di gara vanno inviate a:	
	Piattaforma telematica della SUA/CUC della Provincia di Crotone.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Commissario Edilizia Sanitaria della Regione Calabria

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ "ARCAVACATA"			
II.1.2) CPV:			
1) LAVORI: 45215140-0 (Lavori di costruzione di strutture ospedaliere)			
2) SERVIZI DI PROGETTAZIONE: 71300000			
II.1.3) Tipo di appalto : PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI			
II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi alla REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ "ARCAVACATA L'aggiudicazione della gara dà luogo alla contrattualizzazione per costruire le opere relative al solo Stralcio n. 1 e, al verificarsi delle condizioni , che ufficializzano la disponibilità della ulteriore copertura finanziaria, all'estensione contrattuale per l'esecuzione anche dei lavori relativi allo Stralcio n. 2 , ai sensi dell'art. 120, comma 1, Lettera a), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.			
II.1.5) Quantitativo o entità totale dell'appalto			
Importo complessivo dell'appalto che ammonta ad € 416.547.104,00 IVA esclusa così come riepilogato:			
	DESCRIZIONE	IMPORTI soggetti a ribasso	IMPORTI non soggetti a ribasso
1	Lavori a base di gara comprensivo dei Costi della manodopera ordinaria € 395.571.780,92	€ 395.571.780,92	//
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	//	€ 5.389.279,60
3	Incremento Manodopera per doppi turni, festivi ed orari notturni	//	€ 9.028.578,75
4	Progettazione esecutiva pari ad € 6.557.464,73 di cui € 4.262.352,07 (65%) non soggetti a ribasso ed € 2.295.112,66 (35%) ribassabili	€ 2.295.112,66	€ 4.262.352,07
	IMPORTO TOTALE Soggetto a ribasso	€ 397.866.893,58	//

	IMPORTO TOTALE non Soggetto a ribasso	//	€ 18.680.210,42
5	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO	€ 416.547.104,00	

Il lotto è suddiviso in n. 2 (due) stralci, di seguito descritti:

Numero stralcio	Descrizione	Importo a base di gara (IVA e oneri previdenziali esclusi)
1	Nuovo Ospedale COSENZA LOTTO 1 STRALCIO 1	€ 279 883 890,91
2	Nuovo Ospedale COSENZA LOTTO 1 STRALCIO 2	€ 136 663 213,09

PER I DETTAGLI DELLE LAVORAZIONI SI RIMANDA AL DISCIPLINARE

II.1.7) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.8) Luogo di esecuzione

Luogo di esecuzione: RENDE (CS))

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: art. 5.5 disciplinare

II.1.10) Informazioni relative alle opzioni

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, Lettera a), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., come disposto nel Capitolato Speciale di Appalto, al verificarsi delle condizioni sarà esercitata l'opzione di affidamento al contraente di ulteriori lavori, analoghi, all'interno del medesimo sito oggetto dell'intervento principale. Tali lavori (Stralcio 2) ammontano a base d'asta ad euro 136.663.213,09 di cui euro 1.077.855,92 per oneri della sicurezza ed euro 4.970.934,44 per incremento della manodopera per doppi turni, festivi ed orari notturni.

II.2) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il tempo, a base di offerta, per l'ultimazione delle Attività oggetto del presente appalto, con riferimento al solo stralcio 1, è contrattualmente previsto dalla Committente in:

- progettazione esecutiva: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla formale comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP designato;
- esecuzione dei lavori: 900 (novecento) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le prestazioni relative al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione saranno svolte in concomitanza con la fase di progettazione esecutiva.

Un tempo di esecuzione di 600 (seicento) giorni naturali e consecutivi, dalla data di consegna dei lavori, invece, è quello relativo alle attività dello Stralcio 2, allorquando vengano affidati. Laddove l'affidamento dello Stralcio 2 avvenga entro il decimo mese dall'avvio dei lavori del primo stralcio la fine contrattuale dei lavori sarà contemporanea per entrambi gli stralci oggetto di intervento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- garanzia provvisoria di € 4.165.471,04 (pari al 1% dell'importo dell'appalto – ex art. 106, comma 1 del Codice), come definita dall'art. 106 comma 8 del Codice, prestata secondo le modalità previste dal Disciplinare di Gara;
- aggiudicatario: cauzione definitiva così come previsto dal csa
- Si applicano le riduzioni previste all'art. 106 comma 8 del Codice.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

finanziamento: L'appalto trova attualmente copertura a valere sulla Contabilità Speciale del Commissario ed è finanziato con le risorse INAIL, allo scopo appostate, in conseguenza del DPCM del 14/09/2022, emanato in ottemperanza alla legge n. 232 del 2016, ai sensi dell'art. 1, commi 602 e 603, e del conseguente decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. 8 - art. 25-quinquies.

c) penali: si rimanda al disciplinare e al csa

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

il Capitolato Speciale d'appalto è parte integrante del contratto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per i progettisti iscrizione al relativo Albo professionale;
- 2) assenza dei motivi di esclusione artt. 94 e 95 del Codice, così come previsto dal Disciplinare di gara

III.2.1.1) Normativa anticorruzione

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, e s.m., il concorrente deve attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto

III.2.1.2) FVOE:

La verifica dei requisiti degli operatori economici in fase di partecipazione e in fase di esecuzione è svolta tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) secondo le indicazioni contenute nel provvedimento ANAC n. 262 del 20/6/2023. In particolare, la verifica dei requisiti, avviene mediante servizi di interoperabilità esposti dalla PCP sulla PDND mediante interfaccia utente per l'accesso al FVOE 2.0.

III.3.1) Requisiti di partecipazione:

Si rimanda al disciplinare di gara

III.3.1.1.1) Disposizioni in materia di subappalto.

si rimanda al disciplinare di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

APERTA EX ART. 71, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023, CON L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA DIGITALE EX ART. 25, DEL RICHIAMATO D.LGS N. 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 108 - comma 2 lett. e) - del d. lgs. n. 36/2023 con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica. I criteri di valutazione e il metodo di calcolo per l'assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di gara

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CODICE CIG

CUP

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì ☐	no ☒				
IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione. Termini						
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:						
Giorno:				2026		
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:						
Giorno:		Data:		-		-
			2026		Ora:	
IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano						
IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta						
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)						
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte						
Giorno:		Data:		-		-
					Ora:	
Luogo: Provincia di Crotone - uffici S.U.A. - via M. Nicoletta, 28 – Crotone						
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì ☐ no ☒						
Trattandosi di procedura interamente telematica, la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale. I concorrenti riceveranno tramite la Piattaforma evidenza dell'avanzamento della procedura di gara.						

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi INAIL
V.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con decisione a contrarre N. ____ del ____ ex art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
b.1) l'offerta deve contenere le seguenti tre buste firmate digitalmente:
a) – Busta Amministrativa”; b) – Busta Tecnica”; c) – Busta Economica”;
c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua in relazione all'oggetto del contratto; nel caso di “offerte uguali” si procederà mediante l'apposita funzione di “sorteggio” presente nella piattaforma telematica TuttoGare; L'ente può decidere di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto – art. 108 – c. 10 – D.Lgs. n. 36/2023;
d) versamento del contributo favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara
e) il Progetto è stato approvato con _____ n. ____ del _____, verificato con verbale del _____ e validato con verbale del _____;
f) RUP: Ing. Roberto Luigi Ruffolo, recapiti come al punto I.1).

V.4) Procedure di ricorso					
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso					
Denominazione ufficiale:					
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria sede di Catanzaro					
Indirizzo postale:					
Città:	Catanzaro	CAP:	88100	Paese:	Italia
Posta elettronica:	cz_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it			Telefono:	0961/531411
Indirizzo internet (URL):		www.giustizia-amministrativa.it			
V.4.2) Presentazione dei ricorsi: 30 giorni					
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso					
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera f).					

La Responsabile di gara
Dott.ssa Monica Lombardo

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Letterina Bompignano

Il Dirigente
Dott. Alfonso Cortese

