



IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA DELLA REGIONE CALABRIA
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e OCDPC n. 1161 del 25 settembre 2025)

DETERMINA n. 71 data 24/09/2026

OGGETTO REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBIcato NEL
COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ "ARCAVACATA". CUP
J25F220009400051". Decisione a contrarre – Approvazione schemi di bando e
disciplinare di gara.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ “ARCAVACATA”. CUP J25F22000940005". Decisione a contrarre – Approvazione schemi di bando e disciplinare di gara.

PREMESSO CHE:

- in data 23.09.2026 il Commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria (OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e OCDPC n. 1161 del 25 settembre 2025) ha sottoscritto la convenzione approvata con Determina n. 66 data 16/09/2026 per l'adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) qualificata come Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotone, attraverso la forma convenzionale di cui all'art. 30 del TUEL e di accordo tra Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 15 della Legge n. 241/90;
- attraverso la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Crotone, il Commissario può procedere all'indizione delle gare d'appalto, così come previsto dall'art. 62 del d. lgs n. 36/2023;
- con determinazione n. **70 del 24/09/2026** si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica “REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA - UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ “ARCAVACATA” - CUP J25F22000940005" per un importo complessivo pari ad € **560.000.000,00**, di cui:
€ **416.547.104,00** a base di gara (€ 409.989.639,27 per lavori *(comprensivi di € 9.028.578,75 per Incremento Manodopera per doppi turni, festivi ed orari notturni € 5.389.279,60 quali oneri previsti per la sicurezza)*, € 6.557.464,73 per spese di progettazione);
€ **143.452.896,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'approvazione di cui al precedente punto tiene conto delle disposizioni derogatorie di cui all'OCDPC 1133/2025 anche per l'art. 42, comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica “REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA - UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ “ARCAVACATA” - CUP J25F22000940005" è stato concepito e redatto in lotti funzionali: il Lotto 1 (Ospedale) e il Lotto 2 (Blocco aule e Dialisi) da finanziare con risorse Regionali;
- il lotto 1, a sua volta, è suddiviso in due stralci: lo Stralcio 1 (realizzazione del Blocco Ospedale completo), avente un quadro economico complessivo pari a 360M€ e lo Stralcio 2 (Completamento ospedale) avente un quadro economico complessivo pari a 200M€;
- L'opera è realizzata nell'ambito delle attività di cui all'OCDPC 1133/2025 e ss.mm.ii. e, al completamento, incardinata al patrimonio dell'INAIL, che eserciterà l'alta sorveglianza nella fase di realizzazione, e data in uso all'ASP, che pagherà il relativo canone come da convenzione in corso di stipula.

CONSIDERATO CHE:

- al fine di dare attuazione alle disposizioni contenute nella OCDPC 1133/2025, risulta necessario procedere all'espletamento della gara per i lavori per la “REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA - UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ “ARCAVACATA”- CUP J25F22000940005”;
- il fabbisogno finanziario dell'intervento, nella sua interezza, ammonta a complessivi € 560M€, dei quali, al momento, risultano già coperti per 360 M€ dalle risorse INAIL di cui al DPCM del 14/09/2022, per 349 M€, e per il complemento a 360 M mediante risorse della contabilità speciale, per come previste e disciplinate dalla OCDPC n.1133 del 13 marzo 2025, all'art. 6, nelle more che sia disponibile l'ulteriore dotazione, allo scopo richiesta, per disporre dell'intera copertura con i fondi INAIL, così da realizzare anche lo Stralcio 2 e, quindi, l'intero Lotto 1;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

- per quanto sopra, al fine della pronta realizzazione dell'opera, l'affidamento unico dovrà essere suddiviso in n. 2 (due) stralci, di seguito descritti:

Numero stralcio	Descrizione	Importo a base di gara (IVA e oneri previdenziali esclusi)
1	Nuovo Ospedale COSENZA LOTTO 1 STRALCIO 1	€ 279 883 890,91
2	Nuovo Ospedale COSENZA LOTTO 1 STRALCIO 2	€ 136 663 213,09

- L'offerta sarà relativa alle attività comprese nello Stralcio 1 e, al verificarsi delle condizioni, sarà estesa anche alla realizzazione delle opere previste dallo Stralcio n. 2 che rappresenta una variante annunciata al contratto. L'aggiudicazione della gara, pertanto, darà luogo alla contrattualizzazione per costruire le opere relative al solo Stralcio n. 1 e, al verificarsi delle condizioni che ufficializzano la disponibilità della ulteriore copertura finanziaria, con successivo atto della Stazione Appaltante, all'estensione contrattuale per l'esecuzione anche dei lavori relativi allo Stralcio n. 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, Lettera a), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

VISTO che dal 1luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo “Codice degli Appalti” D.Lgs36/2023 e pertanto occorre implementare la procedura di scelta del contraente al nuovo codice;

RITENUTO pertanto di dover procedere ad assumere decisione di contrarre;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza di Crotone, gli elaborati progettuali di cui sopra al fine di predisporre gli atti di gara necessari per procedere alla indizione della procedura di appalto;
- la Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, su indicazione del RUP ing. Roberto Luigi Ruffolo, ha predisposto il bando ed il disciplinare di gara da cui risulta che l'appalto sarà aggiudicato mediante Procedura aperta (art. 71 del d.lgs n. 36/2023) con l'utilizzo della piattaforma digitale (art. 25, del d.lgs n. 36/2023) secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 108 del d. lgs. n. 36/2023 con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica. I criteri di valutazione e il metodo di calcolo per l'assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di gara;
- in ragione della particolare capacità produttiva che l'Operatore Economico deve possedere, per via del combinato disposto tra la rilevanza economica e l'importanza del rispetto dei ristretti tempi di realizzazione, si rende necessario sondare la più ampia platea per selezionare l'Operatore che più probabilmente possenga i requisiti necessari a realizzare celermente l'opera, e, conseguentemente, si è reso opportuno il ricorso alla procedura aperta, contenendo al massimo i tempi della procedura e mantenere, così, la coerenza con gli obiettivi dell'OCDPC 1133/2025;
- in ossequio agli articoli 25 e 26 del Codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 1° gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023);

- la Piattaforma SUA accessibile al seguente link: <https://sua.provincia.crotone.it/> in uso dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Crotone, ha avviato e concluso il processo di certificazione secondo lo schema operativo pubblicato sul sito di AGID, al fine di svolgere le attività di cui all'articolo 22, comma 2 del Codice e verificare per quali fasi del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici di cui all'articolo 21, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 ciò sia avvenuto;
- per assicurare la pubblicità legale di bandi e avvisi, la stazione Unica Appaltante, per il tramite della propria Piattaforma certificata, gestisce la fase del ciclo di vita del contratto relativa alla pubblicazione mediante una piattaforma di approvvigionamento digitale, certificata per la fase di pubblicazione, i cui effetti giuridici degli atti pubblicati decorrono dalla data di pubblicazione nella BDNCP;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto, in proposito, che con l'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare ad un valido operatore economico, attraverso una selezione proficua, l'esecuzione dell'appalto integrato avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA - UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ "ARCAVACATA" - CUP J25F22000940005";

Richiamato l'art. 58 d. lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che *"Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*

2. Nel bando o nell'avviso di indizione della gara le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti tenendo conto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese" (...);

CONSIDERATO:

- **Che**, l'articolazione dell'appalto in più parti deve garantire che ogni singola frazione abbia una funzionalità che ne consenta l'utilizzazione compiuta, mentre è precluso il frazionamento allorché le parti sono inserite in una prestazione che può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata;
- **Che**, nel caso di specie, l'appalto di che trattasi non è suddivisibile in lotti poiché trattasi di un insieme di attività complessive ed integrate tra loro finalizzate alla corretta esecuzione del progetto;

Richiamata la sopra menzionata Convenzione sottoscritta dal Commissario Delegato per l'edilizia sanitaria della Regione Calabria con la Provincia di Crotone per la gestione della procedura di affidamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture che la normativa richiede di svolgere tramite soggetti aggregatori sovra comunali (CUC);

Preso atto che, a norma dell'art. 15 della Convenzione gli enti aderenti contribuiscono ai costi della SUA/CUC, provvedendo ad inserire nei quadri economici dei progetti la quota determinata come al comma 2 dello stesso articolo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della Convenzione, il contributo di funzionamento comprende ex art. 45, del d.lgs 36/2023, la quota da destinare al personale della centrale di committenza che espleta le procedure di gara per conto dell'ente aderente. Tale quota, compresa nel contributo di finanziamento complessivo (v. supra), è pari ad un quarto del 2% dell'importo a base di gara. Il suddetto incentivo, perciò, viene destinato esclusivamente al personale della centrale di committenza che espleta le procedure di acquisizione dei lavori, servizi e forniture per conto di altri enti;

dato atto che, l'incentivo da corrispondere ai dipendenti della Centrale di Committenza della Provincia di Crotone, ex art. 45, comma 8, del d.lgs n. 36 del 2023, è un'entrata a destinazione vincolata, ai sensi della lettera d) comma 3, dell'art. 180 del TUEL, da versare prima della pubblicazione del bando di gara;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

Ritenuto, quindi, nel rispetto dell'art. 6 lett. b1) della Convenzione suddetta di procedere, per quanto di competenza della Commissario per l'Edilizia Sanitaria in Calabria, all'adozione della determinazione a contrarre, all'individuazione dei criteri di valutazione delle offerte e di rimandare alla CUC l'incarico di compiere tutte le attività inerenti allo svolgimento della gara in oggetto fino alla formulazione della proposta di aggiudicazione, secondo la normativa vigente, in particolare la redazione degli atti di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara e Modulistica), restando in capo al RUP l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, la stazione appaltante è tenuta al versamento della tassa di gara in relazione al valore dell'appalto, nell'entità e con le modalità previste dalla deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;

Dato atto che, in ragione del valore dell'appalto, la quota di contribuzione da effettuare, da parte del Committente, ammonta ad **€ 880,00** da versare con le modalità previste sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>;

Dato atto che le somme spettanti alla SUA -CUC di Crotone per le funzioni da svolgere, ai sensi dell'art. 45, comma 8, del d.lgs n. 36 del 2023 e dell'art. 15, comma 3, della Convenzione saranno corrisposte tramite l'apposita contabilità speciale intestata al Commissario delegato, ai sensi dell'art.6 dell'OCDPC 1133/2025;

Visti gli schemi di bando ed il disciplinare di gara predisposti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Crotone che sono allegati alla presente determinazione e ritenuto di doverli approvare;

Richiamato l'art. 3 della legge n. 136/2010, il quale prevede che per consentire la tracciabilità dei flussi finanziari e prevenire infiltrazioni di tipo criminale, gli operatori economici coinvolti in appalti pubblici e i soggetti destinatari di finanziamenti pubblici (appaltatori, subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori, a servizi e forniture pubbliche nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei) dovranno utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati alle pubbliche commesse. Gli operatori sopra indicati dovranno pertanto indicare:

- gli estremi identificativi dei c/c bancari o postali dedicati con indicazione della commessa a cui sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone destinate ad operare sugli stessi;

Considerato:

- che il nuovo processo individuato da ANAC, in attuazione al Nuovo Codice degli Appalti, non comporta la necessità di indicazione del CIG nella Decisione a Contrarre, per cui lo stesso verrà reso disponibile solo una volta che la gara verrà pubblicata in BDNCP;

Dato atto che per effetto delle misure di accelerazione previste dal regime derogatorio di cui alla OCDPC 1133/2025, si intende fissare un termine di ricezione delle offerte pari a 22 giorni dalla data di pubblicazione;

Precisato che, la responsabilità del presente procedimento risulta assegnata al **RUP**: ing. Roberto Luigi Ruffolo;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;
- **VISTA** l' OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e OCDPC n. 1161 del 25 settembre 2025

D E T E R M I N A

di ritenere che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e qui si intende integralmente riportata;

- 1) di decidere di indire**, per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto: **“REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA**



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

LOCALITÀ “ARCAVACATA” - CUP J25F22000940005 una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex 108 del d. lgs. n. 36/2023 con attribuzione di 90 punti all'offerta tecnica e di 10 punti all'offerta economica. I criteri di valutazione e il metodo di calcolo per l'assegnazione dei punteggi sono indicati nel Disciplinare di gara;

di dare atto che, l'affidando appalto integrato prevede una spesa complessiva pari ad € **416.547.104,00** (€ 409.989.639,27 per lavori (*comprensivi di € 9.028.578,75 per Incremento Manodopera per doppi turni, festivi ed orari notturni € 5.389.279,60 quali oneri previsti per la sicurezza*), € 6.557.464,73 per spese di progettazione) ed € **143.452.896,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) **di dare altresì atto che**, ai sensi dell'art. 25 del d.lgs n. 36/2023, la gara d'appalto in oggetto sarà gestita interamente mediante la *piattaforma telematica della CUC di Crotone* nel rispetto delle disposizioni del codice;
- 3) **di approvare** lo schema del bando e disciplinare di gara, predisposti dalla succitata CUC, contenenti tutte le condizioni di partecipazione all'appalto, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;
- 4) **di stabilire che**, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel bando di gara, nel C.S.A e nello schema di contratto parte integrante del progetto di approvazione ai sensi dell'art. 45 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10;
- 5) **di dare atto:**
 - che, a partire dal 1° gennaio 2024, la pubblicità legale a livello nazionale dei bandi e degli altri atti di gara è garantita dalla BDNCP tramite la quale sono pubblicati nella piattaforma <https://sua.provincia.crotone.it/> per la pubblicità legale degli atti;
 - che, la pubblicazione sulla predetta piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP sostituisce la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana a tutti gli effetti, ivi compresa la decorrenza degli effetti giuridici degli atti pubblicati. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assolvono gli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate. A tal fine, si prevede un termine ridotto di ricezione delle offerte pari a 22 (venti) giorni dalla data di pubblicazione presso la BDNCP, in conformità a quanto stabilito nell' OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025;
- 6) di disporre che il RUP, in coordinamento con gli uffici preposti, provveda a curare la pubblicità della gara per come sopra indicato;
- 7) di dare atto che le somme spettanti alla SUA -CUC di Crotone per le funzioni da svolgere, ai sensi dell'art. 45, comma 8, del d.lgs n. 36 del 2023 e dell'art. 15, comma 3, della Convenzione saranno corrisposte tramite l'apposita contabilità speciale intestata al Commissario delegato, ai sensi dell'art.6 dell'OCDPC 1133/2025;
- 1) **Visti** gli schemi di bando ed il disciplinare di gara predisposti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Crotone che sono allegati alla presente determinazione e ritenuto di doverli approvare;
- 2) **di precisare** che detto importo dovrà essere versato sul **NUOVO C.C della tesoreria dell'Amministrazione Provinciale di Crotone, PRESSO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA CALABRIA ULTERIORE FILIALE DI CROTONE** con la seguente causale:

“COMMISSARIO DELEGATO PER L'EDILIZIA SANITARIA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI COSENZA- UBICATO NEL COMUNE DI RENDE (CS) ALLA LOCALITÀ “ARCAVACATA”- CUP J25F22000940005” € _____ quota SUA/CUC-. Codice IBAN della Provincia di Crotone: IT58F070 9122200000000165204;



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario delegato per l'edilizia sanitaria
della Regione Calabria
(OCDPC n. 1133 del 13 marzo 2025 e ss.mm.ii.)
RUP – Ospedale di Cosenza

- 3) **di precisare** altresì **che**, per la procedura di appalto relativa ai servizi in oggetto, la quota di contribuzione dovuta all'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, ammonta ad **€ 880,00**, da versare con le modalità previste dalla deliberazione ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024.

Il RUP
Ospedale di Cosenza
Ing. Roberto Luigi Ruffolo